

**Artikel 1. Definities**

alfazon: de besloten vennootschap alfazon B.V.

alfazon verhuur: de besloten vennootschap alfazon verhuur B.V. gevestigd te (5222 BB) 's-Hertogenbosch aan de Ruiterskampweg 4 - A

Boekwaarde: de aanschafwaarde minus de afschrijving naar nul over een periode van 10 jaren van het systeem.

Contractoverdracht: de optie voor de klant om de huurovereenkomst over te dragen op de nieuwe woningeigenaar.

Offerte: de door of namens alfazon aan de klant gedane offerte.

Huurovereenkomst: de offerte en deze algemene voorwaarden zoals deze door de klant is geaccepteerd, voor uitvoering ondergebracht bij alfazon verhuur B.V.

Huurtarief: het bedrag per maand dat wordt betaald voor het gebruik van het systeem vanaf de leverdatum en zoals nader omschreven in artikel 4.

Innameprotocol: het protocol waarop bij inname van het systeem door alfazon, in geval van beschadiging, wordt aangetekend welke schade voor rekening van de klant komt en welke schade valt onder normale slijtage.

Klant: de natuurlijke of rechtspersoon, met wie alfazon verhuur de huurovereenkomst is aangegaan.

Leverdatum: de datum van bedrijfsklare installatie van het systeem bij de klant.

Looptijd: de periode tussen de leverdatum en datum waarop de huurovereenkomst eindigt, echter maximaal 120 maanden.

Marktwaarde: de prijs waartegen het geïnstalleerde systeem verhandeld zou worden in een concurrerende markt.

Pand: de onroerende zaak waarop het systeem is geplaatst.

Schade: een objectieve, fysieke aantasting, die zich manifesteert in ene blijvende verandering van vorm en/of (stoffelijke) structuur van de zaak en de werking van het systeem beïnvloedt of diefstal van het systeem of aansprakelijkheid voor het systeem.

Systeem: de zonnepanelen en alle daarmee samenhangende onderdelen die nodig zijn voor het goed functioneren daarvan, zoals maar niet beperkt tot de omvormers, montagesystemen, monitoring, kabels etc.

Systeemovername: de optie voor de klant om het systeem, na afloop van de minimale looptijd genoemd in de offerte, tegen boekwaarde in koop over te nemen van alfazon verhuur.

Systeemteruggave: de optie voor de klant om het systeem terug te geven aan alfazon verhuur.

Verkoopwaarde: de daadwerkelijke marktconforme verkoopopbrengst van het gedemonteerde systeem.

**Artikel 2: Toepassing algemene voorwaarden**

2.1) Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen en offertes van en huurovereenkomsten met alfazon en alfazon verhuur.

2.2) de klant verklaart door acceptatie van de offerte:

a) dat het systeem eigendom is en, in ieder geval gedurende de looptijd, eigendom blijft van alfazon verhuur. Pas nadat partijen over eigendomsoverdracht na einde van de huurovereenkomst afspraken hebben gemaakt, vindt overdracht van het eigendom van systeem plaats;

b) geen sprake zal zijn van natrekking of dat het systeem op enigerlei wijze bestanddeel van het pand zal worden;

c) dat het systeem een aanvullende energiebron is en het pand overigens is aangesloten op het reguliere energienet;

d) dat het systeem, ook na montage op het pand, geen bijzaak van het pand wordt doordat het daarvan te allen tijde weer zonder noemenswaardige beschadiging van het pand of het systeem kan worden verwijderd;

e) dat klant zich er te allen tijde van zal onthouden om enige goederenrechtelijke aanspraak te maken op het systeem;

f) dat klant, op eerste verzoek van alfazon verhuur, zal meewerken aan het vestigen van een opstalrecht op het systeem wanneer alfazon verhuur dat, niettegenstaande het voorstaande, opportunity acht, ook indien een rechterlijke instantie onherroepelijk bepaalt dat, ondanks de bedoeling van alfazon verhuur en klant een systeem (op welke wijze dan ook, of een deel daarvan) door bestanddeelvorming, natrekking of anderszins eigendom kan worden van de eigenaar van een woning, dan werkt klant kosteloos mee aan een aanpassing betreffende de rechtsverhouding op zodanige wijze dat het eigendom van het systeem bij alfazon verhuur blijft berusten dan wel weer bij alfazon verhuur komt te rusten ;

g) eigenaar van het pand te zijn of huurder met onvoorwaardelijke toestemming van de eigenaar en toestemming te geven aan alfazon en een door alfazon erkende leverancier voor toegang tot het pand voor montage, instandhouding en demontage van het systeem gedurende de looptijd;

h) onvoorwaardelijke toestemming te hebben van zich in het pand bevindende huurder(s) en/of erfpachters voor de montage en instandhouding van het systeem gedurende de looptijd en, voor zover van toepassing, van de vereniging van eigenaren;

i) te beschikken over alle benodigde vergunningen (voor zover vereist) voor de montage en instandhouding van het systeem gedurende de looptijd;

j) voor zover vereist ingeval van medebewoning, onderhuur en dergelijke van het pand door derden, onherroepelijke toestemming van deze derden te hebben tot montage en instandhouding van het systeem gedurende de looptijd;

k) toestemming te hebben, voor zover vereist, van de opstalverzekeraar en hypotheekverstrekker voor de montage en instandhouding van het systeem gedurende de looptijd;

l) akkoord te gaan met de manier van plaatsing die nodig is voor het optimaal werken van het systeem zoals, maar niet beperkt tot, de plaatsing van de omvormer en het kabel tracé;

m) dat alfazon het recht behoudt om vergelijkbaar of beter dan het geoffreerde materiaal te leveren;

n) dat er geen asbest aanwezig is op de plaats van opstelling of op andere plaatsen waar werkzaamheden ten behoeve van de installatie moeten worden verricht; en

o) dat het dak van het pand in goede constructieve staat is en dat het elektriciteitssysteem degelijk en goedgekeurd is;

p) afstand te doen van zijn rechten om op enig moment te stellen dat het systeem haar eigendom is geworden anders dan na koop van het systeemna afloop van of tijdens d duur van de huurovereenkomst op grond van een aparte koopovereenkomst;

q) dat klant voor bestrijding van ongedierte zorgt die zich bij het systeem begeven;

r) dat klant de werking van het systeem minimaal iedere zeven dagen controleert;

s) de gebruiksaanwijzingen van alfazon en alfazon verhuur opvolgt;

t) dat klant ook over andere elektriciteitsaansluiting beschikt waardoor het pand nimmer afhankelijk is van de systeem en ook zonder het systeem een compleet en bewoonbaar geheel is.

2.3) De toepasselijkheid van algemene voorwaarden of andere voorwaarden van klant, wordt hierbij uitdrukkelijk uitgesloten.

2.4) Afwijking van deze algemene voorwaarden is slechts als partijen dit schriftelijk overeen komen.

### **Artikel 3. Huurovereenkomst**

3.1) De huurovereenkomst is van kracht na acceptatie door de klant van de offerte van alfazon. Mondelinge afspraken tussen partijen binden alfazon en alfazon verhuur niet. Als de klant de huurovereenkomst op afstand gesloten heeft dan heeft de klant nog een wettelijke tijd van 14 dagen waarbinnen de klant er nog kosteloos van kan afzien.

3.2) Indien de klant 15 dagen of langer na acceptatie van de offerte alsnog ervan afziet, is alfazon verhuur gerechtigd om de door alfazon en alfazon verhuur gemaakte kosten te factureren.

3.3) De klant stemt ermee in dat alfazon en alfazon verhuur haar rechten en verplichtingen uit de huurovereenkomst geheel of gedeeltelijk aan derden kan overdragen.

3.4) alfazon verhuur is gerechtigd de huurovereenkomst per direct te ontbinden indien de klant niet heeft voldaan aan de voorwaarden van artikel 2.2 sub a – o. In een dergelijke situatie is alfazon verhuur gerechtigd om de door alfazon en alfazon verhuur gemaakte of te maken kosten te factureren.

3.5) alfazon behoudt zich het recht voor om voorafgaand aan het sluiten van de huurovereenkomst ten aanzien van de klant een kredietwaardigheids-controle te laten uitvoeren.

3.6) Voordat de huurovereenkomst tot stand komt, dient de Klant de door alfazon verhuur verstrekte offerte betreffende de verhuur van het systeem volledig en naar waarheid in te vullen, te accorderen en naar alfazon verhuur te retourneren.

3.7) Mocht de huurovereenkomst met meerdere eigenaren van een pand worden aangegaan, zijn alle eigenaren van het pand hoofdelijk aansprakelijk voor de nakoming van de huurovereenkomst en de daarmee verband houdende verplichtingen.

3.8) Het is alfazon verhuur toegestaan om een ander dan door haar in de offerte opgegeven model en/of merk van het systeem te leveren. In dat geval moet dit andere model en/of merk voor wat betreft de prestaties minimaal gelijkwaardig zijn.

3.9) Indien de overeenkomst op afstand elektronisch wordt gesloten, kan voordat de overeenkomst op afstand wordt gesloten, de tekst van deze algemene voorwaarden langs elektronische weg aan de Klant/Afnemer ter beschikking worden gesteld op zodanige wijze dat deze door de Klant/Afnemer op een eenvoudige manier kan worden opgeslagen op een duurzame gegevensdrager. Als dit redelijkerwijs niet mogelijk is, zal voordat de overeenkomst op afstand wordt gesloten, worden aangegeven waar van de algemene voorwaarden langs elektronische weg kan worden kennisgenomen. Ook zal in dat geval kenbaar worden gemaakt dat de algemene voorwaarden op verzoek kosteloos worden toegezonden.

### **Artikel 4. Huurtarief**

4.1) Het huurtarief bestaat, voor zover van toepassing, uit een vast maandbedrag zoals overeengekomen in de huurovereenkomst. De verplichting tot betaling van het huurtarief begint op de leverdatum. Eventuele meerwerkkosten voor de installatie worden apart gefactureerd of meegenomen in het huurtarief.

### **Artikel 5. Prijswijziging**

5.1) alfazon verhuur mag het huurtarief naar redelijkheid en billijkheid aanpassen in geval van:

a) wijziging van het overheidsbeleid en overheidsmaatregelen;

b) wijziging in de verschuldigde verzekeringspremie;

c) wijziging in onderhouds- en reparatiekosten; en

d) andere, in de huurovereenkomst niet voorziene omstandigheden die van dien aard zijn, dat ongewijzigde instandhouding van de huurovereenkomst zonder prijsaanpassing in redelijkheid niet van alfazon verhuur kan worden gevergd.

5.2) Alvorens het huurtarief aan te passen, zal alfazon verhuur de klant tijdig informeren over de voorgenomen aanpassing van het huurtarief en de redenen hiervoor.

5.3) de klant is gerechtigd om bij aanpassingen van het huurtarief conform artikel 5.1 de huurovereenkomst met een opzegtermijn van 1 (een) maand te beëindigen. Op deze beëindiging zijn artikel 10.2 – 10.6 van de algemene voorwaarden van toepassing.

### **Artikel 6. Gebruik**

6.1) De klant zal als een goed huisvader met het systeem omgaan. Het is de klant bekend, dat de werking van het systeem in belangrijke mate wordt beïnvloed door de mate van lichtinval op de zonnepanelen en dat vuil en schaduw de werking van het systeem in meer of mindere ernstige mate beperkt.

6.2) Het is de klant niet toegestaan het systeem te verkopen of in onderhuur te geven, noch om het systeem aan te sluiten op het elektriciteitsnetwerk van derden (anders dan energieleveranciers) zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van alfazon verhuur.

6.3) alfazon verhuur garandeert dat het systeem gedurende de looptijd werkt in overeenstemming met de specificaties daarvan, tenzij sprake is van onoordeelkundig gebruik door de klant of (andere) externe factoren die deze werking verhinderen of beperken en van het zich voordoen waarvan alfazon verhuur geen verwijt kan worden gemaakt. De klant is hierbij verantwoordelijk voor een goed werkende internetverbinding voor de monitoring door alfazon.

6.4) alfazon verhuur komt haar garantieverplichtingen na binnen 15 werkdagen nadat haar de schriftelijke mededeling, inhoudende dat een beroep op de garantie wordt gedaan, heeft bereikt. Blijkt de storing die hieraan ten grondslag ligt, niet voor rekening van alfazon verhuur te komen, dan behoudt alfazon verhuur zich het recht voor om de klant voor de met het verhelpen daarvan verband houdende kosten te factureren. Indien alfazon verhuur haar garantieverplichtingen (met uitzondering van monitoring) niet binnen de gestelde termijn kan nakomen zonder dat sprake is van overmacht, heeft de klant recht op een vergoeding van het toepasselijke huurtarief per dag voor het aantal dagen dat deugdelijke nakoming door alfazon verhuur van haar garantieverplichtingen na ommekomst van voormelde periode uitblijft en zonder recht te hebben op vergoeding van enige overige schade.

6.5) De klant zal zo spoedig mogelijk, doch in elk geval binnen 5 werkdagen na ontdekking, melding maken van storingen en schades die recht zouden kunnen geven op nakoming van garantieverplichtingen. Indien niet-tijdige melding door de klant leidt tot verval van rechten die alfazon verhuur jegens derden (zoals: verzekeraars en toeleveranciers) geldend had kunnen maken, zijn de kosten hiervan voor de klant.

6.6) De verwachte opbrengst is berekend met een aanname voor schaduw tijdens het maken van de offerte. alfazon noch alfazon verhuur is niet verantwoordelijk voor minder opbrengsten als gevolg van afwijkingen in schaduw en latere veranderingen door, maar niet beperkt tot, begroeiing en verbouwingen. De verwachte opbrengst is slechts een indicatie, de klant kan hieraan geen rechten ontfemen.

6.7) alfazon verhuur is niet aansprakelijk jegens de klant vanwege tegenvallende of verminderde opbrengsten en besparingen al dan niet door gewijzigde energieprijzen, weersomstandigheden, verbouwingen van derden en gewijzigde wet- en regelgeving etc.

#### **Artikel 7. Verzekering**

7.1) alfazon verhuur zal zorgen voor een verzekering voor diefstal van, schade aan en aansprakelijkheid voor het systeem.

7.2) De klant zal diefstal van, schade aan en schade veroorzaakt door het systeem zo spoedig mogelijk doch in elk geval binnen 24 uur na ontdekking melden aan alfazon verhuur.

#### **Artikel 8. Reparatie en onderhoud**

8.1) alfazon verhuur draagt zorg voor montage van het systeem. De genoemde montageperiode in de offerte is bij benadering. Overschrijding van de periode, geeft de klant geen recht op schadevergoeding. De montageperiode is nimmer een fatale termijn.

8.2) Reparatie en onderhoud zijn voor rekening van Alfazon verhuur, als aan de volgende voorwaarden is voldaan:

- a) er is toestemming verleend door alfazon verhuur;
- b) het wordt uitgevoerd door een door alfazon verhuur erkende leverancier.

8.3) Kosten als gevolg van reparatie en onderhoud die het resultaat zijn van nalatigheid of onoordeelkundig gebruik door de klant komen voor rekening van de klant.

8.4) Eigen reparatie en onderhoud van het systeem door de klant is verboden en leidt tot verval van het recht op garantie.

8.5) Het staat alfazon verhuur vrij om derden in te schakelen bij de uitvoering van de overeenkomst.

#### **Artikel 9. Privacy en persoonsgegevens**

9.1) Partijen verplichten zich over en weer in overeenstemming met de wetgeving op het gebied van de bescherming van persoonsgegevens te handelen. Partijen handelen in overeenstemming met de Beleidsregels meldplicht datalekken van de Autoriteit Persoonsgegevens, de AVG en de Uitvoeringwet AVG om te bepalen of sprake is van een datalek.

9.2) Onder een datalek wordt verstaan: alle beveiligingsincidenten waardoor de bescherming van persoonsgegevens op enig moment is doorbroken of waardoor de persoonsgegevens blootgesteld zijn aan verlies of onrechtmatige verwerking. Het kan bijvoorbeeld gaan om het verlies van een USB-stick of computer, verzending van een e-mail waarin de e-mailadressen zichtbaar zijn voor alle geadresseerden, een calamiteit zoals brand in een datacenter of malwarebesmetting.

9.3) Als een verwerkingsverantwoordelijke zicht bewust is geworden van een datalek, moet hij dit direct, waar mogelijk binnen 72 uur melden aan de Autoriteit Persoonsgegevens. Als dit niet mogelijk is, moet een verklaring worden gegeven voor de vertraging.

9.4) Indien blijkt dat bij alfazon verhuur sprake is van een datalek, dat door Klant/Afnemer/ZZP'er gemeld moet worden aan de Autoriteit Persoonsgegevens en/of de betrokkene(n), dan zal alfazon verhuur Klant/Afnemer/ZZP'er daarover zo spoedig mogelijk informeren nadat alfazon verhuur bekend is geworden met het datalek. Alfazon verhuur probeert de Klant/Afnemer direct alle informatie te verstrekken die zij nodig heeft om een volledige melding bij de Autoriteit Persoonsgegevens en/of de betrokkene(n) te verrichten.

9.5) Partijen nemen passende technische en organisatorische maatregelen om de persoonsgegevens te beveiligen tegen verlies of enige vorm van onrechtmatige verwerking.

9.6) Klant/Afnemer/ZZP'er is in overleg met alfazon verhuur gerechtigd tijdens de looptijd van de overeenkomst de naleving op het gebied van de bescherming van persoonsgegevens te controleren door middel van een onafhankelijke deskundige. Klant/Afnemer/ZZP'er draagt alle kosten in verband met deze controle.

9.7) alfazon verhuur kan derden (sub-verwerkers) inschakelen voor het uitvoeren van bepaalde werkzaamheden, bijvoorbeeld als deze Derden over specialistische kennis of middelen beschikken waarover alfazon verhuur niet beschikt. Als het inschakelen van Derden tot gevolg heeft dat deze Persoonsgegevens gaat verwerken dan zal alfazon verhuur met die Derden (schriftelijk) afspraken maken over de beveiliging van persoonsgegevens. Met het aangaan van een overeenkomst met alfazon verhuur geeft Klant/Afnemer toestemming voor het inschakelen van de Derden.

9.8) alfazon verhuur verwerkt de Persoonsgegevens alleen binnen de Europese Economische Ruimte, tenzij alfazon verhuur hierover met Klant/Afnemer/ZZP'er andere schriftelijke afspraken heeft gemaakt.

9.9) alfazon verhuur is niet aansprakelijk voor boetes of claims als Klant/Afnemer/ZZP'er de verplichtingen op grond van de wet- en regelgeving op het gebied van de bescherming van persoonsgegevens niet nakomt.

#### **Artikel 10. Beëindiging**

10.1) Beëindiging van de huurovereenkomst door alfazon verhuur kan plaatsvinden, zonder dat alfazon verhuur enige vergoeding verschuldigd is:

- a) als de voor huur benodigde kredietwaardigheidstoets door alfazon verhuur niet verkregen kan worden;
- b) met het verstrijken van de looptijd;

c) bij eigendomsoverdracht van het pand, tenzij sprake is van contractoverdracht op de nieuwe eigenaar na voorafgaande schriftelijke toestemming daartoe door alfazon verhuur;

d) indien het systeem door brand of andere omstandigheden geheel of gedeeltelijk is vergaan of anderszins niet meer bruikbaar is;

e) indien de klant na schriftelijke bevestiging van alfazon verhuur het systeem voortijdig overneemt van alfazon verhuur (systeemovername) of aan alfazon verhuur teruggeeft (systeemteruggave);

f) als de klant komt te overlijden of in de WSNP terecht komt, surseance van betaling wordt verleend of failliet wordt verklaard;

In deze gevallen is de resterende huurprijs terstond opeisbaar en dient klant het eigendom van alfazon verhuur onverwijld aan de curator kenbaar te maken.

g) als het systeem in beslag wordt genomen of door de overheid wordt gevorderd door toedoen van de klant;

h) in geval (ongewijzigde) instandhouding van de huurovereenkomst in redelijkheid niet langer van alfazon verhuur gevegd kan worden;

i) indien blijkt dat huurder onjuist of onvolledige gegevens heeft verstrekt voor de plaatsing van het systeem;

j) als klant haar verplichtingen uit hoofde van de huurovereenkomst niet nakomt.

10.2) Er zijn vanaf 14 dagen na acceptatie van de huurovereenkomst kosten verbonden voor de klant aan (voortijdige) beëindiging.

10.3) Systeemovername is te allen tijde gedurende de huurovereenkomst mogelijk tegen een marktconforme prijs. De prijs kan klant opvragen bij alfazon verhuur en wordt dan ook door alfazon verhuur vastgesteld. Overname zal altijd gebeuren tegen de boekwaarde. Op de koop/systeemovername zijn de voorwaarden van alfazon B.V. van toepassing.

10.4) Systeemteruggave zal altijd gebeuren tegen boekwaarde minus verkoopwaarde vermeerderd met demontage kosten maar is nooit lager zijn dan € 0,00.

10.5) Na verstrijken van de 10-jaarstermijn van de verhuurovereenkomst wordt de klant kosteloos eigenaar van het systeem.

10.6) De staat en compleetheid van het systeem wordt vastgesteld op het moment van inname met het inname protocol.

10.7) Schade die wordt geconstateerd bij inname en die niet eerder was gemeld, is voor rekening van de klant. Dit zal apart gefactureerd worden.

#### **Artikel 11. Financiële voorwaarden**

11.1) Het huurtarief is door de klant bij vooruitbetaling verschuldigd op de eerste dag van elke kalendermaand. Het huurtarief over een gedeelte van een maand zal evenredig worden berekend en verwerkt met een creditfactuur.

11.2) De klant zal een machtiging verlenen aan alfazon verhuur om verschuldigde bedragen van een bankrekening te incasseren.

11.3) alfazon verhuur behoudt zich het recht voor om financiële toetsingen van de klant uit te voeren. Er kunnen op basis hiervan aanvullende voorwaarden worden gesteld ten aanzien van de huurovereenkomst of de klant kan geweigerd worden.

11.4) De huurprijs en overige voorwaarden hiertoe worden in de huurovereenkomst/offerte opgenomen.

#### **Artikel 12. Aansprakelijkheid**

12.1) alfazon verhuur is uitsluitend aansprakelijk voor directe schade die is ontstaan door een toerekenbare tekortkoming van alfazon verhuur. Zij is nooit aansprakelijk voor indirecte schade, daaronder begrepen, maar niet limitatief bedrijfsschade, productieverlies, omzet- en/of winstderving, kosten die met de uitvoering van het object gemoeid zijn, waardevermindering van producten, gemiste besparingen en schade door bedrijfsstagnatie.

12.2) De aansprakelijkheid voor directe schade van alfazon verhuur wegens toerekenbare tekortkoming in de nakoming van een overeenkomst ontstaat slechts indien Klant/Afnemer alfazon verhuur onverwijld en deugdelijk schriftelijk in gebreke stelt, stellende daarbij een redelijke termijn ter zuivering van tekortkoming en als alfazon verhuur ook na die termijn toerekenbaar in de nakoming van haar verplichtingen tekort blijft schieten. De ingebrekestelling dient een zo gedetailleerd mogelijke omschrijving van de tekortkoming te bevatten, zodat alfazon verhuur in staat is adequaat te reageren.

12.3) De aansprakelijkheid van alfazon verhuur op grond van de huurovereenkomst of uit enige andere hoofde jegens de Klant is beperkt tot de bedrag(en) waarop alfazon verhuur op grond van de door haar afgesloten verzekeringen aanspraak kan maken. De aansprakelijkheid is te allen tijde beperkt tot het bedrag dat de verzekeraar van alfazon verhuur in voorkomend geval uitkeert, te verhogen met het bedrag van het eigen risico van alfazon verhuur.

12.4) alfazon verhuur is nimmer aansprakelijk voor schadelijke gevolgen van de door haar geleverde zaken, indien blijkt dat Klant/Afnemer c.q. gebruiker zich niet heeft gehouden aan de gebruiksvoorschriften.

12.5) alfazon verhuur is niet aansprakelijk voor schade door overbelasting van elektro op meterkasten.

12.6) alfazon verhuur is nimmer aansprakelijk voor schade van klant die het gevolg zijn van gewijzigde of nieuwe wet- en regelgeving.

12.7) aansprakelijkheid in verband met opzet en/of bewuste roekeloosheid is niet beperkt.

#### **Artikel 13. Overig**

13.1) Indien derden voornemens zijn om rechten uit te oefenen of maatregelen te nemen ten opzichte van het systeem zal de klant dit onmiddellijk melden aan alfazon verhuur en zal de klant derden wijzen op het eigendomsrecht van alfazon verhuur. Een deurwaarder, bewindvoerder of curator moet op het eerste verzoek inzage krijgen in de huurovereenkomst door de klant of alfazon verhuur.

13.2) Beslag en maatregelen van derden kunnen leiden tot schade en/of kosten voor alfazon verhuur. Deze schade en/of kosten komen voor rekening van de klant, tenzij deze zijn ontstaan door toedoen van alfazon verhuur.

#### **Artikel 14. Terbeschikkingstelling informatie**

14.1) Consument/klant zal alle gegevens en bescheiden, welke alfazon verhuur volgens haar oordeel nodig heeft voor het correct uitvoeren van de verleende opdracht of waarvan de consument/Klant redelijkerwijs behoort te begrijpen dat deze noodzakelijk zijn voor het uitvoeren van de Overeenkomst, tijdig in de gewenste vorm en op de gewenste wijze ter beschikking stellen.

14.2) Consument/klant staat in voor de juistheid, veiligheid en betrouwbaarheid van de aan alfazon verhuur ter beschikking gestelde gegevens en bescheiden, ook indien deze van derden afkomstig zijn, voor zover uit de aard van de opdracht niet anders voortvloeit.

14.3) Indien de voor de uitvoering van de Overeenkomst benodigde gegevens niet, niet tijdig of niet behoorlijk aan alfazon verhuur ter beschikking zijn gesteld, heeft alfazon verhuur het recht de uitvoering van de Overeenkomst op te schorten en/of de uit de vertraging voortvloeiende extra kosten volgens de gebruikelijke tarieven aan de consument/Klant in rekening te brengen.

#### **Artikel 15. Overmacht**

15.1) Onder overmacht in de zin van deze Algemene Voorwaarden wordt verstaan omstandigheden die de nakoming van enige op een partij rustende verbintenis verhinderen en die niet aan enige partij zijn toe te rekenen. Hieronder zullen onder andere zijn begrepen: overstromingen, pandemieën, storm vanaf windkracht tien, aardbevingen alsmede stakingen door de werknemers van alfazon verhuur, blokkades, niet-nakoming door toeleveranciers of onderaannemers van alfazon, maatregelen van overheidswege welke nakoming tijdelijk of blijvend onmogelijk maken en elke van de wil van alfazon verhuur onafhankelijke omstandigheid waardoor nakoming van de overeenkomst redelijkerwijs niet van alfazon verhuur kan worden verlangd.

15.2) Tijdens overmacht worden alle verplichtingen van de wederpartij opgeschort. Indien de periode waarin door overmacht nakoming van de verplichtingen niet mogelijk is langer duurt dan drie maanden zijn beide partijen bevoegd de overeenkomst zonder rechterlijke tussenkomst te ontbinden, zonder dat er in dat geval een verplichting tot schadevergoeding bestaat.

#### **Artikel 16. Opschorten**

16.1) alfazon verhuur is bevoegd de nakoming van de verplichtingen op te schorten of de Overeenkomst te ontbinden, indien:

- a. Klant de verplichtingen uit de overeenkomst niet of niet volledig nakomt;
- b. Klant in staat van faillissement is verklaard, aan haar, al dan niet voorlopig, schuldsanering, surseance van betaling is verleend, op de andere partij een andere gelijksoortige regeling van toepassing is geworden of de andere partij anderszins geheel of gedeeltelijk het vrije beheer of de vrije beschikking over haar vermogen heeft verloren, een en ander ongeacht of die toestand onherroepelijk is;
- c. Klant opgehouden is te bestaan of ontbonden.

16.2) Indien tot voortijdige beëindiging is overgegaan, behoudt alfazon verhuur daarbij aanspraak op betaling van de declaraties voor tot dan toe geleverde diensten en/of producten.

#### **Artikel 17. Wijziging**

17.1) Deze algemene voorwaarden kunnen redelijkerwijs door alfazon verhuur worden gewijzigd. De klant zal door alfazon verhuur hiervan van te voren in kennis worden gesteld.

17.2) Ongeldigheid van een bepaling van de huurovereenkomst en/of deze algemene voorwaarden doet niet af aan de geldigheid of afdwingbaarheid van de overige bepalingen. Partijen zullen alsdan in onderhandeling treden met als doel een vervangende bepaling overeen te komen die naar aard en strekking zoveel mogelijk aansluit bij de nietige of vernietigde bepaling.

17.3) De klant mag rechten en verplichtingen uit de huurovereenkomst en deze algemene voorwaarden niet overdragen aan derden zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van alfazon verhuur, die alfazon verhuur niet op onredelijke gronden zal weigeren.

17.4) Alle meldingen aan alfazon verhuur dienen onder vermelding van het dossiernummer telefonisch of via email te gebeuren.

17.5) Het Nederlands recht is van toepassing op de huurovereenkomst en de algemene voorwaarden.

17.6) Alle geschillen tussen de klant en alfazon verhuur zullen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter bij de rechtbank Oost-Brabant, tenzij de wet dringend anders voorschrijft.